



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

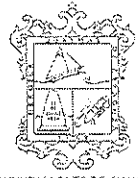
12:50 pm
Lydia Oscarido

05 JUN 2019
RECIBIDO GUAYMAS
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
SECRETARIA TECNICA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

RECIBIDO
05 JUN 2019
Lydia Oscarido

ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
05 JUN 2019
12:53 pm
RECIBIDO

Dependencia: Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Oficio No: Imguay 143/19.

H. Guaymas Sonora a 05 de Mayo del 2019.

Asunto: Reporte de Actividades Mes de Mayo 2019.

Lic. Jazmín Gpe. Gómez Lizárraga.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,

Señor Secretario del Ayuntamiento.

Presentes.-

H. AYUNTAMIENTO
DE GUAYMAS

RECIBIDO
05 JUN 2019
Melissa 12:52

RESIDENCIA

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Mayo del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se ingresaron a la Dirección de Catastro Municipal, Dos Traslados de Dominio para su trámite. Anexo 1.
- Se entregó a Tesorería el Primero Trimestre de la Cuenta Pública 2019. Anexo 2.
- Se mandó al ISAF copias Certificadas del Poder del Director Administrativo Encargado de Despacho, del 01 de enero al 31 de Diciembre 2018.
- Se envió Informe de Cobranza a Sindicatura, Presidencia y Secretaria del Ayuntamiento, referente al detalle suscitado en el lote 7 manzana XIV del Fracc. Habitacional de Interés Social Progresivo 18 de Noviembre. Anexo 3.
- Se realizó la Tercera Sesión Ordinaria de esta Paramunicipal. Anexo 4.
- Se recibió oficio de la parte de la Secretaria Técnica No. PM-ST-153-2019, para informar respuesta del Oficio PM-ST-133-2019 y el oficio de Recibido de respuesta PM-DAJ/337/2019. Anexo 5.

GUAYMAS

2018 - 2021



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

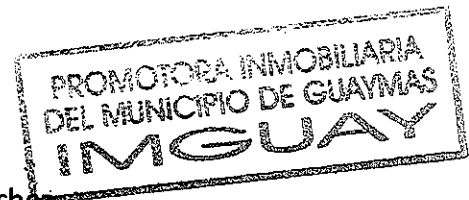
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Mayo fueron \$ 257,151.86 (Son: Doscientos cincuenta y siete mil ciento cincuenta y un pesos 86/100 m.n.) y los Egresos \$ 152,010.09 (Son: Ciento cincuenta y dos mil diez pesos 09/100 m.n.).
- Se envió un escrito al Lic. Alfredo Ortega López, Titular de la Notaria Publica Numero 13, donde se pide de la manera más atenta el apoyo para que NO realizar cesiones de derechos y/o reconocimientos de posesión de los terrenos propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Anexo 6.
- Se siguió con la Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE


C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Lic. Daniel Morales Pardini. Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.

C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.

C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascañio. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.

C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.

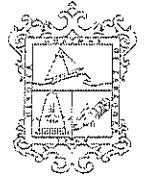
Imguaymas@gmail.com

GUAYMAS 
2018-2021



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

IMGUAYT
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 176/2019.

Asunto: Informe de Actividades mes de Junio 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 04 de Julio de 2019.

Lic. Jazmín Gpe. Gómez Lizárraga.
Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.
Presentes. –

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA

RECIBO
05 JUL. 2019
13:30

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Junio del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Por Medio de la presente le envío un cordial saludo y al mismo tiempo le solicito de su apoyo, le informo que debido al inicio de la construcción de dos viviendas por parte de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, de las cuales Usted ya tenía conocimiento, debido a que se adquirirá material para la construcción, el cual se resguardara en una bodega temporal hecha en los terrenos donde se realizara la construcción de estas viviendas el cual está ubicado en el lote 1 manzana v de Fraccionamiento Sahuari a un costado de la Unidad Deportiva de esta Ciudad y Puerto de Guaymas, Sonora.
- Se solicito el apoyo a la Secretaria del Ayuntamiento para que gire atento oficio al C. Silvestre Armenta Ramírez director de seguridad pública para que comisione a elementos de su dirección que dignamente representa para el resguardo del material y vigilancia de la obra a partir de del día Sábado 29 de Junio del 2019 desde las 12pm hasta el Lunes 01 de Julio del 2019 a las 8am. Y de Lunes a Viernes de 5pm a 8am. Anexo 1.
- Se ingresaron a la Direccion de Catastro Municipal 15 Traslados de Dominio. Anexo 2.
- Se solicito la Licencia de Construcción para las casas habitaciones proyectadas por parte de la Promotora Inmobiliaria, se anexan la licencia respectiva expedida por la dirección de Planeación y Control Urbano. Anexo 3.
- Como parte del Proyecto de construcción de esta paramunicipal se comenzó con labores de construcción en los terrenos de la promotora inmobiliaria.
- Se han celebrado durante la duración del mes de Junio un total de 2 Convenios.



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



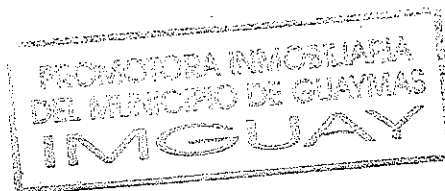
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

- Se inició con el proyecto de construcción de casas-habitación con recursos propios de la Promotora.
- Se sigue trabajando en Campo, en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal y continuando con la Cobranza.
- Se envió para firma el Convenio con la Congregación de Mariana Trinitaria.
- Se acudió a la Oficinas del Instituto Superior de Aditoria y Fiscalización a la firma del Pre-cierre de Auditoria de Gabinete.
- Los Ingresos de esta Paramunicipal por el concepto de abonos y/o finiquitos de terrenos fueron de: \$282,578.37 (Son: Docientos ochenta y dos mil quinientos setenta y ocho pesos 37/100 m.n.) y los Egresos fueron de \$245,706.20 (Son: Docientos cuarenta y cinco mil setecientos seis pesos 20/100 m.n.).

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo y quedo ante usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

C. Edgardo Castillo Sánchez.
Dir. General de Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas
AVE. SERDAN #82. EDIFICIO ROMANO INT. LOCAL 22 ALTOS.
GUAYMAS, SONORA.
TEL. - (622)222-8347.
inguaymas@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
 PRESIDENCIA



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
 PRESIDENCIA

IMGUAY
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 182/2019.

Asunto: Informe de Actividades Julio 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 29 de Julio de 2019.

Lic. Jazmín Gpe. Gómez Lizárraga.
 Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
 Señor Secretario del Ayuntamiento.
 Presentes.-

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
 29 JUL 2019
 ORGANISMO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Julio del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se entregó el Primer avance del Informe Anual de la Administración 2018-2021.
- Se entregó a Tesorería el Segundo Trimestre de la Cuenta Pública 2019.
- Se contestó Oficio al ISAF (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización), sobre el CIEC (Clave Identificación Electrónica Confidencial).
- Se recibió el Informe de Auditoría Financiera por parte del ISAF (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización).
- Se entregaron un total de 29 títulos de propiedad
- Se realizaron un total de 12 convenios de pagos
- Se realizaron además 18 títulos de propiedad

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
 29 JUL 2019

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

GUAYMAS *Va*
 2018 - 2021



Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Julio fueron por la cantidad de \$ 174,869.95 (Son: ciento setenta y cuatro mil ochocientos sesenta y nueve pesos 95/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 419,161.78 (Son: cuatrocientos diez y nueve mil ciento sesenta y un pesos 78/100 m.n.). el monto de los egresos es superior al monto de los ingresos, esto en virtud de que se está invirtiendo capital al proyecto de construcción de 2 viviendas.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

C. Edgardo Castillo Sánchez.
 Director General de
 Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.

C. EDITH NAJERA SOLIS - ENCARGADA DE DESPACHO DEL OCEG

- C.c.p.- Lic. Daniel Morales Pardini. Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
- C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
- C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
- C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
 Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
 (622)222-8347.
 Imguaymas@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Julio fueron por la cantidad de \$ 193,691.55 (Son: Ciento noventa y tres mil seiscientos noventa y un mil pesos 55/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 378,574.87 (Son: Treientos setenta y ocho mil quinientos setenta y cuatro pesos 87/100 m.n.). el monto de los egresos es superior al monto de los ingresos, esto en virtud de que se está invirtiendo capital al proyecto de construcción de 2 viviendas.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

C. Edgardo Castillo Sánchez

Director General de

Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascañio. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
imguaymas@gmail.com

GUAYMAS *Vo*

2018 - 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA | Avenida Serdán No. 150, entre Calles No. 22 y 23 Colonia Centro Palacio Municipal | Guaymas Sonora
C.P. 85400 | +52 (622) 224 64 40 | www.guaymas.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO
DE GUAYMAS

RECIBIDO

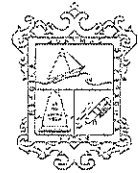
30 AGO. 2019
Melissa 13:43

PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

RECIBIDO

30 AGO. 2019
13:54



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

IMGUAY

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

RECIBIDO

30 AGO. 2019
13:41 PM

ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 213/2019.

Asunto: Informe de Actividades Agosto 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 30 de Julio de 2019.

Profe. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.

Presentes.-

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envió el reporte de actividades realizadas durante el mes de Agosto del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se recibió por parte del ISAF, (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización), la Notificación de Informe Individual de la Auditoria de Gabinete de Desempeño.
- Se recibió el Acta de Cierre de Auditoria de Gabinete de Desempeño, por parte del ISAF (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización).
- Se capturo la Información de la Amortización Contable Correspondiente al Segundo Periodo del 2019, en la Plataforma de Captura del SEVAC, (Sistema de Evolución de la Amortización Contable).
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.
- Como parte de la atención a la ciudadanía se llevaron a cabo limpieza de callos y arroyos mediante la limpieza de cauces, de tiro de escombros y basura, así como el retiro de dichos materiales con maquinaria.
- Se pusieron postes de Contención en los arroyos para evitar que tiraran basura y escombros.

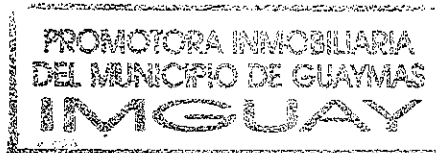
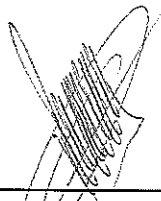
GUAYMAS *vo*

2018 - 2021

INFORME FINANCIERO DE MES DE AGOSTO DEL 2019

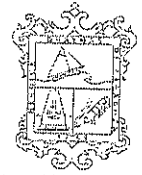
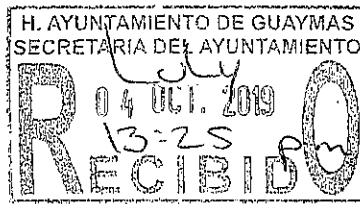
ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 01 AL 30 DE AGOSTO DEL 2019

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS	\$ 193,691.55
TOTAL DE INGRESOS	193.691.55
GASTOS	
SERVICIOS PESONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 87,576.99
MATERIALES Y SUBMINISTROS (MATERIALES PARA MANTE, PAPELERIA).	\$ -
GASTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA POR CONSTRUC. OBRA	\$ 260,994.09
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO	\$ 4,060.00
GASTOS CAJA CHICA	\$ 2,516.00
SERVICIOS GENERALES (LUZ, AGUA, RENTA, TELEFONO SERVICIO DE COMPIADORA, MANTE QUIPODE COMPUTO, PUBLICIDAD).	\$ 21,183.19
COMISION BANCO	\$ 2,244.60
TOTAL DE GASTOS	\$ 378,574.87



C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ

Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
PRESIDENCIA
04 OCT. 2019
13:24



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.

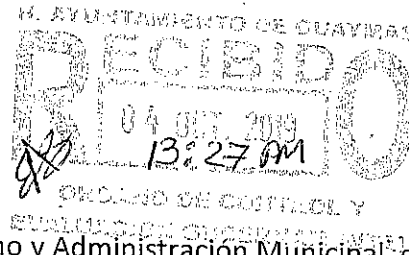
Oficio No: Imguay 236/2019.

Asunto: Informe de Actividades del mes Septiembre del 2019. "2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 03 de Octubre del 2019.

Profr. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.
Presentes. -



En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Septiembre del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se ingresaron 19 Traslado de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal para su Trámite.
- Se envió al Tesorería Municipal, formatos que se encuentran relacionados a los Estados Financieros del Primer Trimestre del 2019.
- Se contestó el Oficio 820/2019, de la Unidad de Transparencia Municipal, donde se nos solicitan los Gastos por alimentación de Enero a Septiembre del 2019. El oficio por parte de esta Unidad Administrativa fue el Imguay 232/2019.
- Se envió a Tesorería Municipal los datos de la persona como fungirá como Enlace para los trabajos tendientes a la realización del presupuesto basado en resultado para el Ejercicio 2020, la persona será el CP José Humberto Panduro Medina, Director Administrativo.
- Se solicitó a la Dirección de Control Urbano permiso de FUSION y SUBDIVISION, para el lote ubicado en el Fracc. La Popular. Lote 1 de la manzana XVI, con Clave Catastral 10-157-002, con superficie de 193.488 mts².
- Se envió a Sindicatura Municipal solicitando la ayuda para el proceso de lotificación y rectificación de medidas y colindancias con un personal calificado en materia de topografía a fin de rectificar y corroborar los datos establecidos por esta paramunicipal. El Polígono denominado 7, mejor conocido como Ampliación Lomas de Cortez, con Clave Catastral 10-035-001, ubicado al Noroeste del Fracc. Las Colinas.
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.

GUAYMAS

2018 - 2021



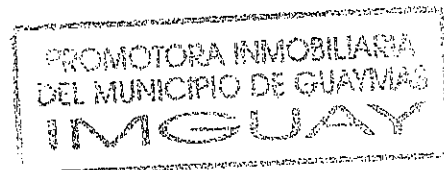
- Se contestó a Sindicatura Municipal el oficio SM242/2019, en donde se nos solicita el inventario vehicular de esta Paramunicipal. El Vehículo en Comodato es: Platina Dorado, Marca Nissan, Modelo 2002, No de Serie 2N1JH01S32L00569.
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Septiembre fueron por la cantidad de \$ 142,980.00 (Son: Ciento cuarenta y dos mil novecientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 113,008.94 (Son: Ciento trece mil ocho pesos 94/100 m.n.). La Inversión al Proyecto de Construcción de 2 viviendas fue de \$126,479.48 (Son: Ciento veintiséis mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 48/100 m.n.), cabe mencionar que las casas ya están terminadas las 100%.
- Se ingresaron al Registro Público de la Propiedad y el Comercio 9 Títulos de Propiedad y dos Subdivisiones de Lotes.
- Se han realizado convenios de Pago, a poseionarios de los diferentes Fraccionamientos, con la finalidad de llevar un control con sus aportaciones mensuales.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE,

C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com

GUAYMAS *Va*

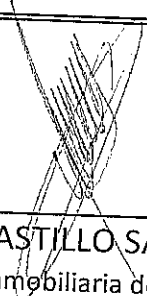
2018 - 2021

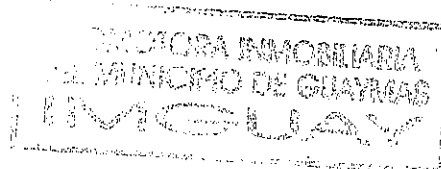
PROMOTORA INMOBILIARIA | Avenida Serdán No. 150, entre Calles No. 22 y 23 Colonia Centro Palacio Municipal | Guaymas Sonora
C.P. 85400 | +52 (622) 224 64 40 | www.guaymas.gob.mx

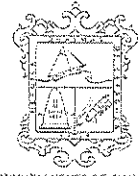
INFORME FINANCIERO DE MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019

ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

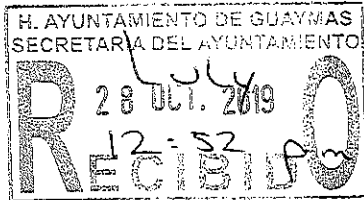
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS	\$ 142,980.00
TOTAL DE INGRESOS	\$ 142,980.00
GASTOS	
SERVICIOS PERSONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 82,600.00
MATERIALES Y SUBMINISTROS (MATERIALES PARA MANTENIMIENTO, PAPELERIA).	\$ 1,855.97
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO	\$ 5,800.00
GASTOS CAJA CHICA Y REEMBOLSOS	\$ 9,557.83
SERVICIOS GENERALES (LUZ, AGUA, RENTA, TELEFONO SERVICIO DE COMPIADORA, MANTE QUIPODE COMPUTO, PUBLICIDAD).	\$ 11,029.12
COMISION BANCO	\$ 2,166.02
TOTAL DE GASTOS	\$ 113,008.94
INVERSION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA POR CONSTRUC. OBRA	\$ 126,479.48
TOTAL DE GASTOS	\$ 126,479.48


C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ
Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.





H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 248/2019.

Asunto: Informe de Actividades del mes Octubre del 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 28 de Octubre del 2019.

Profr. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,

Señor Secretario del Ayuntamiento.

Presentes. –

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Octubre del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se ingresaron 10 Traslados de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal para su Trámite.
- Se envió al Tesorería Municipal, formatos de los Estados Financieros relativos a la Cuenta Pública del Tercer Trimestre del 2019.
- Se envió al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental así como a la Dirección Jurídica del Ayuntamiento, el formato de requerimiento de pago que se utilizara en la próxima gestión de cobro con el fin de que se aprobara o modificara el mismo.
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.
- Culmino el Proyecto de Construcción de las dos Viviendas, mismas que fueron puestas a la venta al público el día 14 de Octubre.
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Octubre fueron por la cantidad de \$ 123,355.44 (Son: Ciento veintitrés mil trecientos cincuenta y cinco pesos 44/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 127,261.20 (Son: Ciento veintisiete mil doscientos sesenta y un pesos 20/100 m.n.).
- Se ingresaron al Registro Público de la Propiedad y el Comercio 9 Títulos de Propiedad.

GUAYMAS *vo*

2018-2021

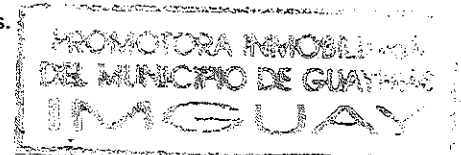


- Se han realizado 11 convenios de Pago, a poseionarios de los diferentes Fraccionamientos, con la finalidad de llevar un control con sus aportaciones mensuales.
- Se encuentran 20 Títulos de Propiedad ya registrados y 21 Títulos de Propiedad en el Registro Público.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE.

C. Edgardo Castillo Sánchez.
Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com

GUAYMAS

2018 - 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA | Avenida Serdán No. 150, entre Calles No. 22 y 23 Colonia Centro Palacio Municipal | Guaymas Sonora
C.P. 85400 | +52 (622) 224 64 40 | www.guaymas.gob.mx

INFORME FINANCIERO DE MES DE OCTUBRE DEL 2019

ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 AL 28 DE OCTUBRE DEL 2019

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS.	\$ 123,355.44
TOTAL DE INGRESOS	\$ 123,355.44
GASTOS	
SERVICIOS PESONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 52,100.00
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO.	
GASTOS CAJA CHICA Y REEMBOLSOS.	\$ 9,562.22
GASTO CORRIENTE: RAMPA, CANCEL, CIMENTACION PARA BARRA, PROTECCIONES Y REJA PARA LAS DOS PUERTAS DE LAS VIVIENDAS.	\$ 41,117.78
SERVICIOS GENERALES (LUZ, AGUA, RENTA, TELEFONO SERVICIO DE COMPIADORA, MANTE QUIPODE COMPUTO, PUBLICIDAD).	\$ 22,354.92
COMISION BANCO.	\$ 2,126.28
TOTAL DE GASTOS	\$ 127,261.20

C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ
Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INGUAY



H AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

02 DIC. 2019

RECIBIDO
PRESIDENCIA

H AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

18 FEB. 2019

RECIBIDO
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
25 NOV. 2019
13:48 PM
RECIBIDO

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 267/2019.

Asunto: Informe de Actividades del mes Noviembre del 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 25 de Noviembre del 2019.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
29 NOV. 2019
12:53 PM
ORGANO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL

Profr. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,

Señor Secretario del Ayuntamiento.

Presentes.-

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envió el reporte de actividades realizadas durante el mes de Noviembre del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se ingresaron 17 Traslados de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal para su Trámite.
- Se realizó la Cuarta Sesión Ordinaria de Consejo de esta Paramunicipal. Donde se realizaron cambios de Dos vocales en la Estructura, Se aprobaron el Segundo y Tercer Trimestre de los Estados Financieros del 2019.
- Se enviaron el Tercer Trimestre de los Estados Financieros del 2019 a Tesorería Municipal.
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Noviembre fueron por la cantidad de \$ 285,604.97 (Son: Doscientos ochenta y cinco mil seiscientos cuatro pesos 97/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 147,951.36 (Son: Ciento cuarenta y siete mil novecientos cincuenta y un pesos

GUAYMAS Vo

2018 - 2021



36/100 m.n.).



M. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

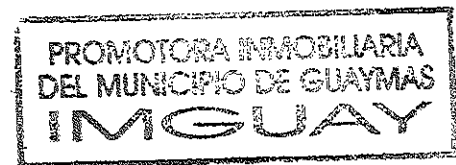
- Se han realizado 8 convenios de Pago en el mes de Noviembre, a poseionarios de los diferentes Fraccionamientos, con la finalidad de llevar un control con sus aportaciones mensuales.
- Se encuentran 40 Títulos de Propiedad ya registrados.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE.

C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



- C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
- C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
- C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
- C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
imguaymas@gmail.com

GUAYMAS

2018-2021

INFORME FINANCIERO DE MES DE NOVIEMBRE DEL 2019

ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2019

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS.	\$ 285,604.97
TOTAL DE INGRESOS	\$ 285,604.97
GASTOS	
SERVICIOS PERSONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 85,700.00
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO.	
GASTOS CAJA CHICA Y REEMBOLSOS.	\$ 10,885.34
GASTO CORRIENTE: Velador y Material para la construccionde Barda, Cancel, Herreria.	\$ 23,320.00
SERVICIOS GENERALES (Luz, Agua, Renta, Telefono, Servicio de Computadora, Mantenimientos de Equipo, Publicidad, Uniformes).	\$ 26,314.14
COMISION BANCO.	\$ 1,731.88
TOTAL DE GASTOS	\$ 147,951.36



C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ

Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.





H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
 09 ENE. 2020
 PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
 09 ENE. 2020
 12:48 PM
 ORGANISMO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

INGUAY

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.
 Oficio No: Inguay 001/2020.
 Asunto: Informe de Actividades del mes Diciembre del 2019.
 "2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".
 Guaymas, Sonora a 09 de Enero del 2020.

Profr. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
 Señor Secretario del Ayuntamiento.
 Presentes. -

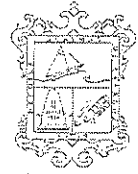
En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Diciembre del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se designó al C. Oswaldo Tirado Amarillas, como Enlace de la Auditoria Legal de Gabinete, ante el Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización (ISAF).
- Se designó al C.P. José Humberto Panduro Medina, como Enlace de la Auditoria Financiera Domiciliaria, ante el Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización (ISAF).
- Se Concluyó el programa anual de capacitación de seis cursos, Cobranza Coactiva, Curso de Notificación y 9EA – Proceso Administrativo de Ejecución.
- Se recibió la Visita de Auditores del Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización (ISAF), para la Auditoria Financiera Domiciliaria, correspondiente al año fiscal 2019.
- Se asistió al Arranque del Operativo Paisano – Invierno 2020.
- Se ingresaron seis Traslados de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal para su Trámite.
- Se realizaron 38 Convenios de pagos en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.
- Se realizaron estudios y proyectos del terreno denominado "Bellavista o Ranchito de Courdin", ubicado al Oeste de esta Ciudad y Puerto de Guaymas, con un valor de venta de \$5,500,000.00 (Son: Cinco millones quinientos mil pesos 00/10 m.n.).

GUAYMAS *va*

2018 - 2021

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
 09 ENE. 2020



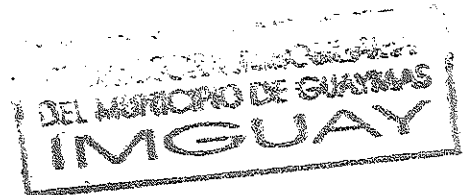
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

- Se enviaron el Tercer Trimestre de los Estados Financieros del 2019 a Tesorería Municipal.
- Se realizaron los Avalúos para los Terrenos de Bellavista o Ranchito de Courdin" y Sahuaripa para la construcción de 20 casas.
- Se realizó la Segunda Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración para la aprobación del Presupuesto de Egresos del 2020.
- Se envió a Tesorería Municipal el Presupuesto de Egresos 2020, de esta Paramunicipal.
- Se envió vía correo electrónica a la Dirección de presidenciaguaymas1@gmail.com, los Eventos y Actividades que se tiene Proyectadas para el 2020, Las fechas Importantes y lo que se tiene planeado pasar por Cabildo este año 2020.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

H. AYUNTAMIENTO
DE GUAYMAS
09 ENE. 2020
RECIBIDO
PRESIDENCIA

ATENTAMENTE.



C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.

C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H. Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com

GUAYMAS *va*
2018 - 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA | Avenida Serdán No. 150, entre Calles No. 22 y 23 Colonia Centro Palacio Municipal | Guaymas Sonora
C.P. 85400 | +52 (622) 224 64 40 | www.guaymas.gob.mx